

## PROJEKT BUDOWALNY

**OBIEKT** : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:  
Słupowa stacja transformatorowa SN/nn – budowa  
Linia kablowa SN 15kV i nn 0,4kV – budowa  
Linia napowietrzna SN 15kV – przebudowa  
Lipy, gmina Stara Kiszewa

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Stara Kiszewa 220608\_2  
Obręb: Lipy [Nr 0011]  
Działki nr: 220608\_2.0011.65, 220608\_2.0011.120

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**SPRAWDZIŁ** : inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/34/2405553

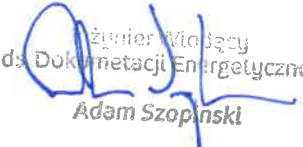
**DATA** : 5 września 2025r.

Starogard Gdański, 15.10.2025r.

**UZGODNIENIE nr 2025/09/04885/34MMD/1233**

Jednostka projektowa:	<b>RATEL Sp. z o.o., ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie</b>
Temat projektu:	<b>Budowa słupowej stacji transformatorowej oraz linii kablowych SN 15 kV i nN - 0,4 kV dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych, zlokalizowanych na dz. nr 67/1 - 67/4 w m. Lipy, gm. Stara Kiszewa</b>
Warunki/Wytyczne:	<b>P/24/070578 dnia 21.10.2024r.</b>
Nr zadania inwest.:	<b>OBI/34/2405553</b>
Numer ekspl.:	<b>Proj. słupowa stacja transformatorowa SN/nN nr T342324 „Lipy Pole” Proj. linia kablowa SN nr S348839 Proj. napowietrzny rozłącznik SN nr 342932 Proj. linia kablowa nN – T342324 „Lipy Pole”</b>
Załączniki:	<b>1. Projekt budowlany – 2 egz.</b>

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator S.A. dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator S.A. pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.



Przewodniczący  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Adam Szopinski

Sprawę prowadzi:Jarosław Pitas , 58 527 94 76, [jaroslaw.pitas@energa-operator.pl](mailto:jaroslaw.pitas@energa-operator.pl)

### Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@energa-operator.pl](mailto:iod@energa-operator.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
  - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
  - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
  - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
  - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
  - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
  - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
  - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
  - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
  - b. sprostowania swoich danych osobowych,
  - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
  - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN-15/0,4kV, linii kablowej SN-15kV oraz nN-0,4kV dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 67/1 - 67/4 w m. LIPY, gm. Stara Kiszewa.

EOP/KP/3/2025/09/056176

OBI/4/2405553

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

19.09.2025

Prace PPN:

Czas wyłączenia:

5 godz wymagana słupa SN

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

at 2

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

100 kVA at 2

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Stup. nr. 21 LN 608849 - mostki

Inżynier Wiedzący  
ds. Linii Elektroenergetycznych

Bogdan Grala

Imię i Nazwisko

22.09.2025

Data



Podpis

ZGŁOSZENIE NR AB.6743.1115.2025...

z dnia 08.10.2025r.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### STRONA TYTUŁOWA

z up. STAROSTY

Marek Król  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**ZAMIERZENIE** : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:  
Słupowa stacja transformatorowa SN/nn – budowa  
Linia kablowa SN 15kV i nn 0,4kV – budowa  
Linia napowietrzna SN 15kV – przebudowa

**ADRES** : Lipy, gmina Stara Kiszewa

**KAT. OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**IDENTYFIKATORY:** 220608\_2.0011.65, 220608\_2.0011.120

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**SPRAWDZIŁ** : inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**DATA** : 5 września 2025r.

## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

#### (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA KOŚCIERSKI**

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: ..... Gmina: **miasto Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Jonasz Dworek**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Różana** Nr domu: **41** Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Gołębiewo Wielkie**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

Email (nieobowiązkowo): ..... **firma.ratel@wp.pl** .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): ..... **502-601-529** .....

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:**.....  
..... **Słupowa stacja transformatorowa SN/nn – budowa** .....  
..... **Linia kablowa SN 15kV i nn 0,4kV – budowa** .....  
..... **Linia napowietrzna SN 15kV – przebudowa** .....

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **05.11.2025r.** .....

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: **pomorskie** .....

Powiat: **kościerski** ..... Gmina: **Stara Kiszewa** .....

Ulica: **-** ..... Nr domu: **-** .....

Miejscowość: **Lipy** ..... Kod pocztowy: **83-430** .....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **1) 220608\_2.0011.65** .....  
..... **2) 220608\_2.0011.120** .....

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ **Projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.** .....

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

..... *Jonasz Kuorek 03.10.2025r.* .....

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 28 października 2025 roku

**ZAŚWIADCZENIE**

Nr AB.6743.1115.2.2025

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682, z późn. zmian.),

- po rozpoznaniu zgłoszenia dokonanego:

- w dniu: - 8 października 2025 roku,
- przez: - ENERGA-OPERATOR S.A.,  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
- w trybie: - art. 30 ustawy Prawo budowlane,
- o zamiarze: prowadzenia robót budowlanych, polegających na:
  - budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nn, budowie linii kablowej SN 15kV i nn 0,4kV oraz przebudowie linii napowietrznej SN 15kV, na terenie działek nr 65, 120, położonych w obrębie ewidencyjnym Lpiy, w gminie Stara Kiszewa,
- termin wniesienia sprzeciwu - **upływa z dniem:** 29 października 2025 roku,
- na podstawie: - art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

**Stwierdzam z urzędu**

**że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do powyższego zgłoszenia**

Pouczenie: zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Marcel Kroll  
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania dokumentu)

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

- Wydanie niniejszego zaświadczenia **NIE podlega** obowiązkowi opłaty skarbowej,
- podstawa: - ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2142, z późn. zmian.) - nie ustala obowiązku opłaty skarbowej od zaświadczeń wydawanych "z urzędu"

Otrzymują:

1. Jonasz Dworek, 83-033 Gołębiewo Wielkie, ul. Różana 41  
- w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
2. a/a

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C  
starostwo@powiatkoscierski.pl  
www.powiatkoscierski.pl



## Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:

1. STRONA TYTUŁOWA .....	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA .....	str. 3
2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.....	str. 3
2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący .....	str. 3
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	str. 3
2.4. Zestawienie .....	str. 4
2.5. Informacje i dane .....	str. 4
2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	str. 5
2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	str. 5
2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	str. 5
2.9. Opis techniczny .....	str. 6
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 7
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA .....	str. 8
5. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW .....	str. 10
6. UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPRAWDZAJĄCEGO .....	str. 11
7. ZAŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....	str. 12
6. Oświadczenie Projektanta o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	str. 13

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa elektroenergetycznej słupowej stacji transformatorowej SN/nn 15kV/0,4kV, budowa linii kablowej SN 15kV i nn 0,4kV oraz przebudowa linii napowietrznej SN 15kV (wymiana słupa) w miejscowości Lipy gmina Stara Kiszewa.

### **2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący**

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Lipy, gmina Stara Kiszewa na dz. nr: 65 i 120. Działka nr 120 stanowi nieruchomość prywatną. Na dz. nr 120 znajduje się linia napowietrzna SN 15kV typu AF1 3x25 nr 608848 oraz słup 7/P typu D-12 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

Działka nr 65 stanowi drogę gminną o nawierzchni gruntowej. Na dz. nr 65 znajduje się linia napowietrzna SN 15kV typu AF1 3x25 nr 608848 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Nie dotyczy

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny

- Nie dotyczy

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

- Nie dotyczy

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- linia kablowa nn 0,4kV elektroenergetyczna typu YAKXS 4x120 o długości 0,103 km (długość trasy)

- linia kablowa SN 15kV elektroenergetyczna typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x150/25/20 o długości 0,075 km (długość trasy)

- słupowa stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV – 1 szt.

- słup SN 15kV (przebudowa – wymiana) – 1 szt.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

- inwestycja zlokalizowana na terenie płaskim

#### **2.4. Zestawienie:**

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
  - Nie dotyczy
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
  - Nie dotyczy
- c) powierzchni biologicznie czynnej
  - Nie dotyczy
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
  - Nie dotyczy

#### **2.5. Informacje i dane:**

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:
  - Teren opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu. Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:
  - Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, działki nr: 65 i 120 nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:
  - Teren, na którym projektowana jest inwestycja znajduje się poza granicami terenów górniczych
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
  - Zgodnie z art. 73 ustęp 2 (linie kablowe) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska przedmiotową inwestycję przeprowadza się w sposób zapewniający ograniczone ich oddziaływanie na środowisko. Projektowana inwestycja zapewnia ochronę walorów krajobrazowych

oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt. Inwestycja nie spowoduje niszczenia i uszkodzenia drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych. Zamierzenie budowlane nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Inwestycja nie spowoduje lokalizowania jakichkolwiek reklam. Inwestycja przewiduje zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych w postaci ponownego zasypania rowu kablowego.

**2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.

**2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

- Nie dotyczy

**2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o następujące przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

## **2.9. Opis techniczny**

- Istniejący słup SN nr 7/P typu D-12 linii napowietrznej SN 15kV typu AF1 3x25 nr 608848 należy wymienić na nowy słup 7/Pgo typu E-13,5/6 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.
- Od słupa SN nr 7/Pgo należy wybudować linię kablową 3xNA2XS(FL)2Y 1x150/25/20 do projektowanej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV T342324 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.
- Projektowaną słupową stację transformatorową T342324 typu STN Ku31-20/250 należy wybudować na pojedynczej żerdzi wirowanej typu E-9/12 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.
- Od stacji T342324 należy wybudować odcinek linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielniczy szafowej naziemnej poprzez projektowaną rozdzielnicę zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny/przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Głębokość układania kabla – od 0,7m do 1,0m
- Nowo projektowany słup nr 7/Pgo oraz słup stacyjny zostaną posadowione zgodnie z rys. nr E-01. Słup jest prefabrykowaną konstrukcją, która zostanie posadowiona w gruncie i wzmocniona fundamentem z prefabrykowanych płyt.

mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Obiekt: Lipy, dz. 65  
Nr ark. mapy 6.212.22.25.2.1

Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

ID: 6640.757.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono  
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 20.03.2025 r

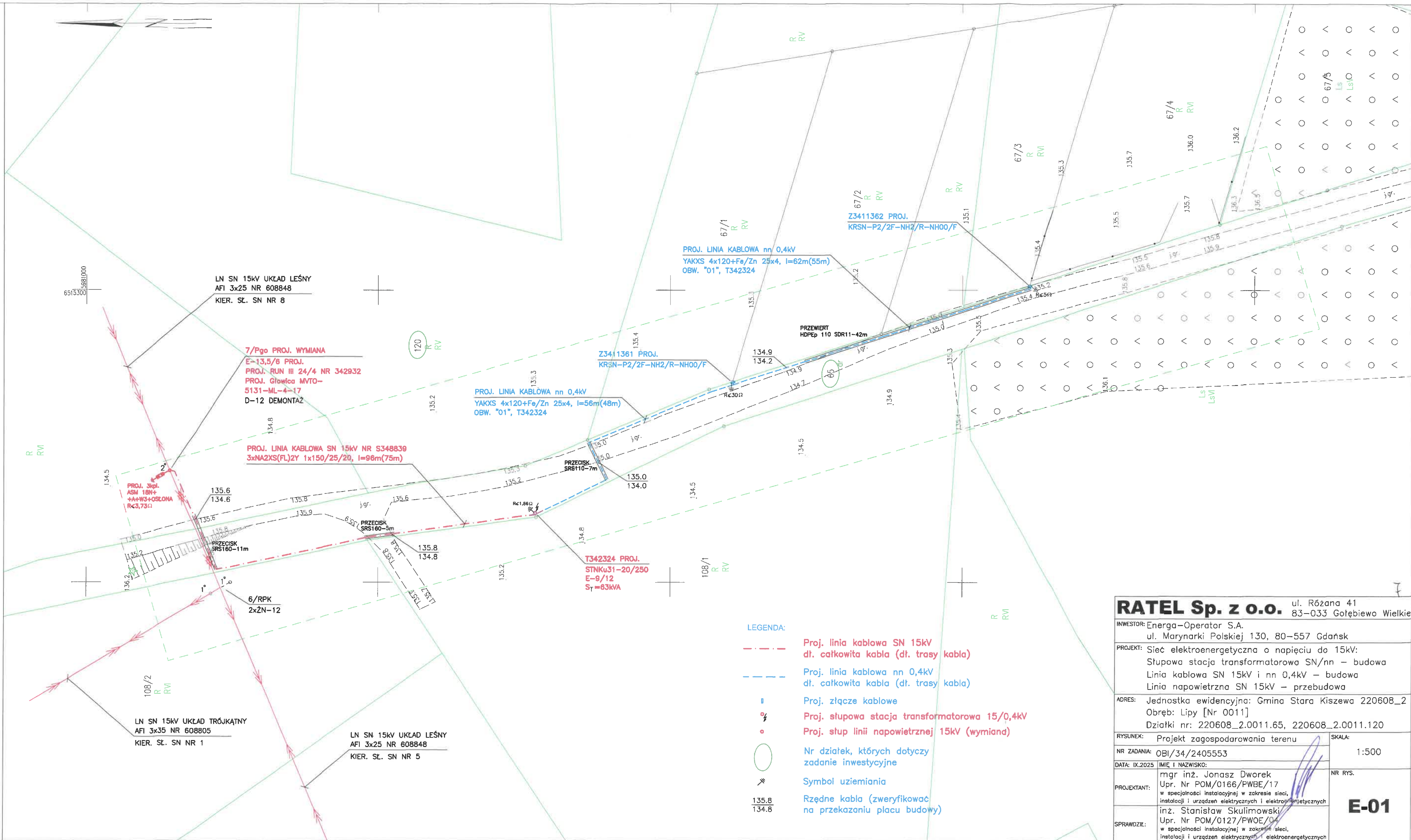
ZAKRES AKTUALIZACJI

Pozwadam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny powyższym zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.757.2025_3713
Ogólny służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Kościerski
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-PLUS mgr inż. Jarosław Pluszcz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji:	6640.757.2025_3713 z dnia 03.04.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Pluszcz Upr. nr 20789



mgr inż. Jarosław Pluszcz  
geodeta uprawniony  
uprawnień nr 20789

PODPIŚCIA FIZYCZNY  
JAROSŁAW PLUSZCZ  
data: 2025-03-20 14:11:11 (GMT+2)  
podpisany elektronicznie  
podpisem Jarosław Pluszcz




<b>RATEL Sp. z o.o.</b> ul. Różana 41 83-033 Gołębiewo Wielkie	
INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT: Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: Słupowa stacja transformatorowa SN/nn – budowa Linia kablowa SN 15kV i nn 0,4kV – budowa Linia napowietrzna SN 15kV – przebudowa	
ADRES: Jednostka ewidencyjna: Gmina Stara Kiszewa 220608_2 Obręb: Lipy [Nr 0011] Działki nr: 220608_2.0011.65, 220608_2.0011.120	
RYSEK: Projekt zagospodarowania terenu	SKALA: 1:500
NR ZADANIA: OBI/34/2405553	NR RYS. E-01
DATA: IX.2025 IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
PROJEKTANT: inż. Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZIŁ: inż. Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	




**OŚWIADCZENIE      5 września 2025r.**

**Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu zamierzenia: „*Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: Słupowa stacja transformatorowa SN/nn – budowa; Linia kablowa SN 15kV i nn 0,4kV – budowa; Linia napowietrzna SN 15kV – przebudowa*” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17



inż. Stanisław Skulimowski  
POM/0127/PWOE/04

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**ZAMIERZENIE** : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:  
Słupowa stacja transformatorowa SN/nn – budowa  
Linia kablowa SN 15kV i nn 0,4kV – budowa  
Linia napowietrzna SN 15kV – przebudowa

**ADRES** : Lipy, gmina Stara Kiszewa

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**IDENTYFIKATORY:** 220608\_2.0011.65, 220608\_2.0011.120

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**DATA** : 5 września 2025r.

**Spis załączników :**

- zał.1 : decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....str. 3
- zał.2 : odpis protokołu z narady koordynacyjnej .....str. 13
- zał.3 : decyzja Wójta Gminy Stara Kiszewa nr RGP-D.7230.2.18.2025 z dnia 2 czerwca 2025r.....str. 17
- zał.4 : informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....str. 20



**WÓJT GMINY STARA KISZEWA**

ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa  
tel. 58 687 60 20, fax 58 687 60 42

**RG-GP.6733.15.2025**

*symbol sprawy*

Stara Kiszewa, dnia 16 czerwca 2025 r.

**Niniejsza decyzja jest ostateczna**

od dnia **08.08.2025**  
z up. **WOJTA GMINY**

**Podpis** *Wojciech*  
*Wojciech*

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Środowiska

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
**nr RGP-P.6733.15.2025**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2a, 6, 8, 9 art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.04.2025 r.:

**ENERGA-OPERATOR S.A.,**  
**ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,**  
**reprezentowanej przez pełnomocnika**  
**Pana Jonasza Dworek**  
**ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie,**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie elektroenergetycznej słupowej stacji transformatorowej Sn/nn, linii kablowej Sn 15kV i nn 0,4kV oraz wymianie istniejącego słupa linii napowietrznej Sn 15kV, na terenie działek o nr ewid. 120 oraz 65 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipy, gm. Stara Kiszewa,

po uzgodnieniu z:

1. Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarną – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) – organ nie zajął stanowiska zgodnie z art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) projekt uznaje się za uzgodniony.
2. Starostą Kościerskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystywaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod inwestycje) – organ nie zajął stanowiska zgodnie z art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) projekt uznaje się za uzgodniony.
3. Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Tczewie – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod inwestycje) – postanowienie nr GT.ZPU.521.2085.2025.OZ z dnia 30.05.2025 r.
4. Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne) – postanowienie nr ZL.224.4.60.2025.APN z dnia 2.06.2025 r.
5. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody) – pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.612.96.70,71.2025.MP.1. z dnia 5.06.2025 r.

6. Wójt Gminy Stara Kiszewa – zgodnie z art.53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) – pismo nr RGP-D.7230.1.57.2025 z dnia 26.05.2025 r.

**ustalam**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie elektroenergetycznej słupowej stacji transformatorowej Sn/nn, linii kablowej Sn 15kV i nn 0,4kV oraz wymianie istniejącego słupa linii napowietrznej Sn 15kV, na terenie działek o nr ewid. 120 oraz 65 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipy, gm. Stara Kiszewa, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

**1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:**

- budowa obiektów infrastruktury technicznej – budowa elektroenergetycznej słupowej stacji transformatorowej Sn/nn, linii kablowej Sn 15kV i nn 0,4kV oraz wymiana istniejącego słupa linii napowietrznej Sn 15kV.

**2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

- budowa elektroenergetycznej słupowej stacji transformatorowej Sn/nn, linii kablowej Sn 15kV i nn 0,4kV oraz wymiana istniejącego słupa linii napowietrznej Sn 15kV:
  - długość inwestycji – do 230,0 m,
- dopuszcza się wymiany istniejącego słupa linii napowietrznej Sn 15kV,
- parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
- instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku,
- istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.),
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

**3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich. Na tym terenie obowiązują zakazy określone uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2942),
- zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeśli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, jednocześnie zakaz dotyczy zadrzewień śródpolnych o charakterze pasmowym, pełniącym funkcje

przeciwerozryjne oraz o charakterze obszarowym w formie kęp, wyraźnie odróżniających się w krajobrazie – w przypadku występowania takiej roślinności na terenie objętym inwestycją,

- inwestycja leży w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków "Bory Tucholskie" PLB220009 w ramach sieci Natura 2000, na etapie projektu i realizacji inwestycji należy chronić siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, a także ograniczyć negatywny wpływ na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000,
- na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009 obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1161),
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

#### **4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie stwierdzono położenia na przedmiotowych działkach udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

#### **5. Ustalenia dotyczące warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- włączenie projektowanego odcinka infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponenta sieci.

#### **6. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.),
- c) projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na których jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- d) projektowana inwestycja powinna spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska na podstawie przepisów odrębnych,



- e) uzyskać pisemne zgody właścicieli działek, przez które przechodzi inwestycja,
- f) chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich,

**7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska) – nie dotyczy.

**8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych** – nie dotyczy.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 17.04.2025 r., ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Jonasza Dworek ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie, wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Stara Kiszewa w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie elektroenergetycznej słupowej stacji transformatorowej Sn/nn, linii kablowej Sn 15kV i nn 0,4kV oraz wymianie istniejącego słupa linii napowietrznej Sn 15kV, na terenie działek o nr ewid. 120 oraz 65 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipy, gm. Stara Kiszewa.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa Nr XVIII/124/2004 z dnia 23.06.2004 r. Wójt Gminy Stara Kiszewa stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Stara Kiszewa nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Kiszewa, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), ze względu na położenie na obszarach objętych

ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest przyległy do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego inwestycją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja nie może być przeniesiona na rzecz innej osoby. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

W przypadku przekroczenia przez organ terminu o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Kiszewa. Kary nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Kiszewa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową i graficzną.

Oznaczenie stron postępowania:

- Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Stara Kiszewa



(pieczęć okrągła)

z up. WOJTA

Robert Elżbietański

(pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do wydania decyzji)

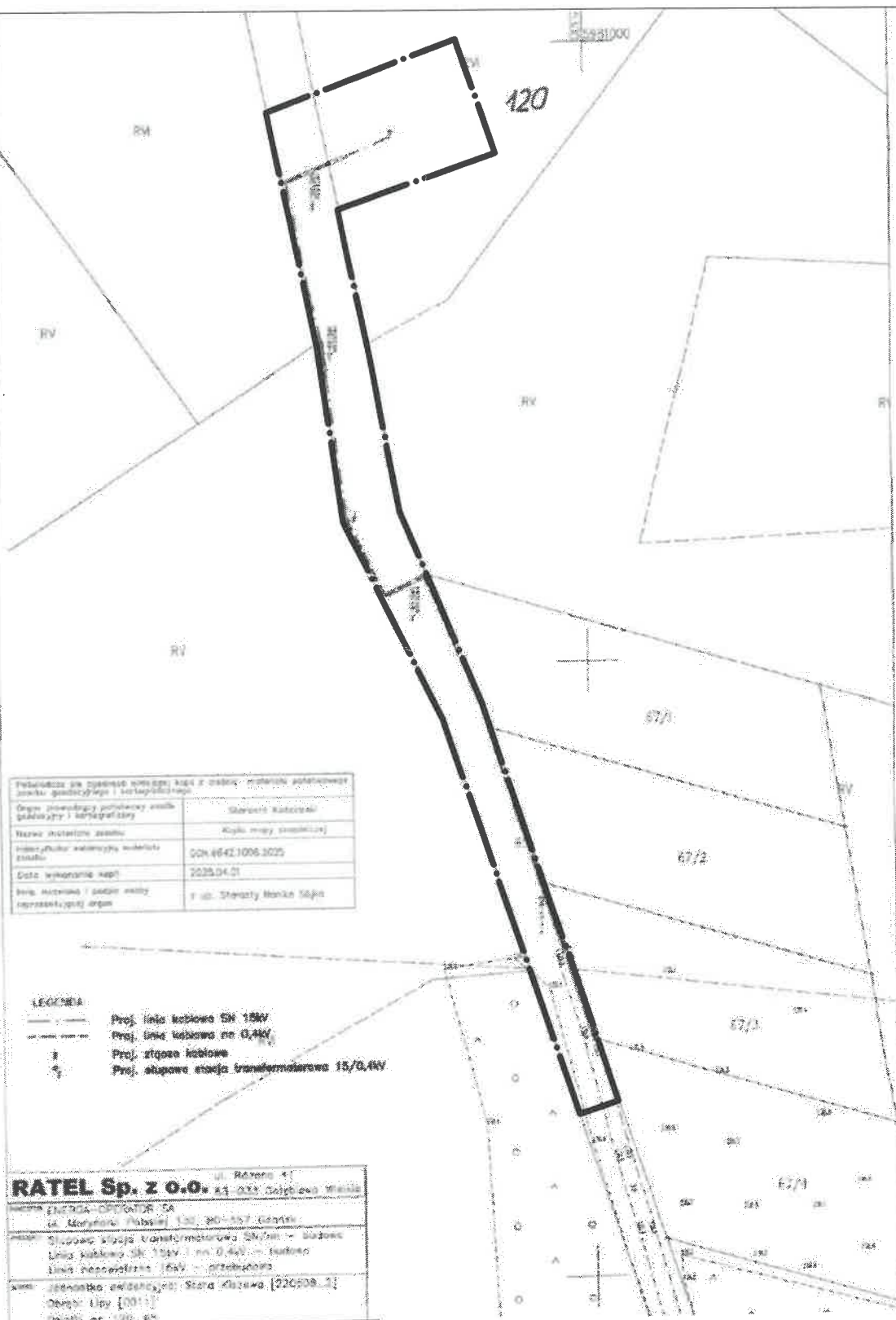
Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
2. Pełnomocnik - Pan Jonasz Dworek, ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie,
3. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Stara Kiszewa,
4. Urząd Gminy Stara Kiszewa – a/a.

do decyzji nr **RGP-P.6733.15.2025**  
z dnia **16. 06. 2025**

## OZNACZENIA

~~Robert Elertowski~~ linie rozgraniczające teren inwestycji  
ZASTĘPCA WÓJTY

**SKALA 1:1000**

*Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.*

**ANALIZA**

**funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

1. Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dokonano analizy:
  - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:
    - trasa zamierzenia nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
    - trasa inwestycji nie znajduje się na terenie zamkniętym,
    - inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
    - inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich. Na tym terenie obowiązują zakazy określone uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2942).
    - zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeśli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, jednocześnie zakaz dotyczy zadrzewień śródpolnych o charakterze pasmowym, pełniącym funkcje przeciwoerozyjne oraz o charakterze obszarowym w formie kęp, wyraźnie odróżniających się w krajobrazie – w przypadku występowania takiej roślinności na terenie objętym inwestycją.
    - inwestycja leży w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków "Bory Tucholskie" PLB220009 w ramach sieci Natura 2000, na etapie projektu i realizacji inwestycji należy chronić siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, a także ograniczyć negatywny wpływ na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000.
    - na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009 obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1161).
    - przedmiotowa inwestycja leży poza ochroną konserwatorską,
  - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
    - na terenie działek objętych inwestycją, położonych w obrębie ewidencyjnym Pałubin o nr ewid.:
      - 65 występują grunty klasy dr,
      - 120 występują grunty klasy RV, RVI.

Grunty LsVI występujące na działce o nr ewid. 65 znajdują się poza obszarem inwestycji. Sposób użytkowania gruntów leśnych pozostanie bez zmian. Projektowane prace nie spowodują nałożenia nowych ograniczeń na istniejące uprawy leśne. W trakcie prac budowlanych nie będzie prowadzona wycinka drzew.

Planowana inwestycja stanowi infrastrukturę techniczną. Grunt po realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu istniejącego. W związku z tym, zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) teren ten spełnia wymogi realizacji inwestycji.

### 3. Wnioski do projektu decyzji:

- budowa elektroenergetycznej słupowej stacji transformatorowej Sn/nn, linii kablowej Sn 15kV i nn 0,4kV oraz wymiana istniejącego słupa linii napowietrznej Sn 15kV:
  - długość inwestycji – do 230,0 m,
- dopuszcza się wymiany istniejącego słupa linii napowietrznej Sn 15kV,
- parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
- instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku,
- istniejące rowy melioracyjne i rurociagi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.),
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

### 4. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki o nr ewid. 120 oraz 65 położone w obrębie ewidencyjnym Lipy, gm. Stara Kiszewa

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2010 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY  
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

do decyzji nr RGP-P.6733.15.2025

16.06.2025

z dnia.....

**z up. WÓJTA**

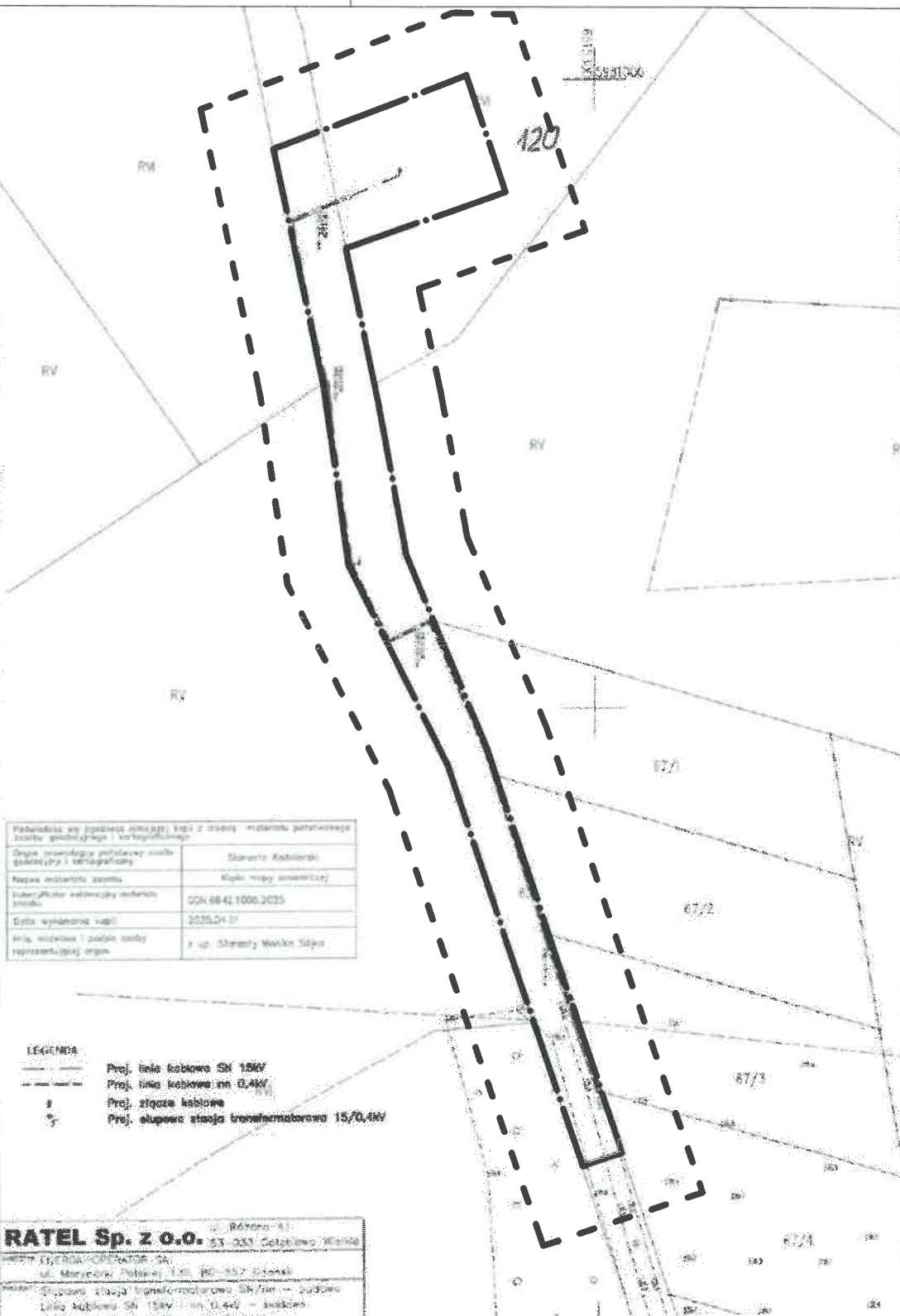
*Robert Ewerowski*  
**ZASTĘPCA WÓJTY**

**OZNACZENIA**

granica obszaru objętego analizą

linie rozgraniczające teren inwestycji

**SKALA 1:1000**



Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

Kościerzyna, dn. 11.08.2025 r.

**STAROSTA KOŚCIERSKI**

Znak sprawy: GGN.6630.372.2025

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonych w dniu 11.08.2025 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	Słupowa stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV - budowa Linia kablowa SN 15kV i nn 0,4kV - budowa Linia napowietrzna SN 15kV - przebudowa (wymiana słupa)
Lokalizacja:	Stara Kiszewa Obręb: Lipy, dz.: 65, 120
Wnioskodawca:	DWOREK JONASZ ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	JONASZ DWOREK Inne upr.: budowlane: POM/0166/PWBE/17
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	29.07.2025 r.

**PODSUMOWANIE NARADY**

**Uzgodnione pozytywnie**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 11-08-2025 13:44:52

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

## Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	<b>ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH</b> Elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzg. pozytywnie, uwagi w uzg. trasowym EOP.	<b>Michał Falkowski</b>
2	<b>ENERGA OŚWIECENIE SP. Z O.O.</b> Elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> bez uwag	<b>Arkadiusz Ratajczak</b>
3	<b>GMINA STARA KISZEWA</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b> Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	<b>INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Bez uwag	<b>Grzegorz Kuberka</b>
5	<b>POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNIE</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b> Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	<b>ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b> Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIEŃSKIEGO  
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady  
Koordynacyjnej**



Signed by /  
Podpisano przez:

Katarzyna  
Mieczysława Żynda

08-11 13:46

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 11-08-2025 13:44:52

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

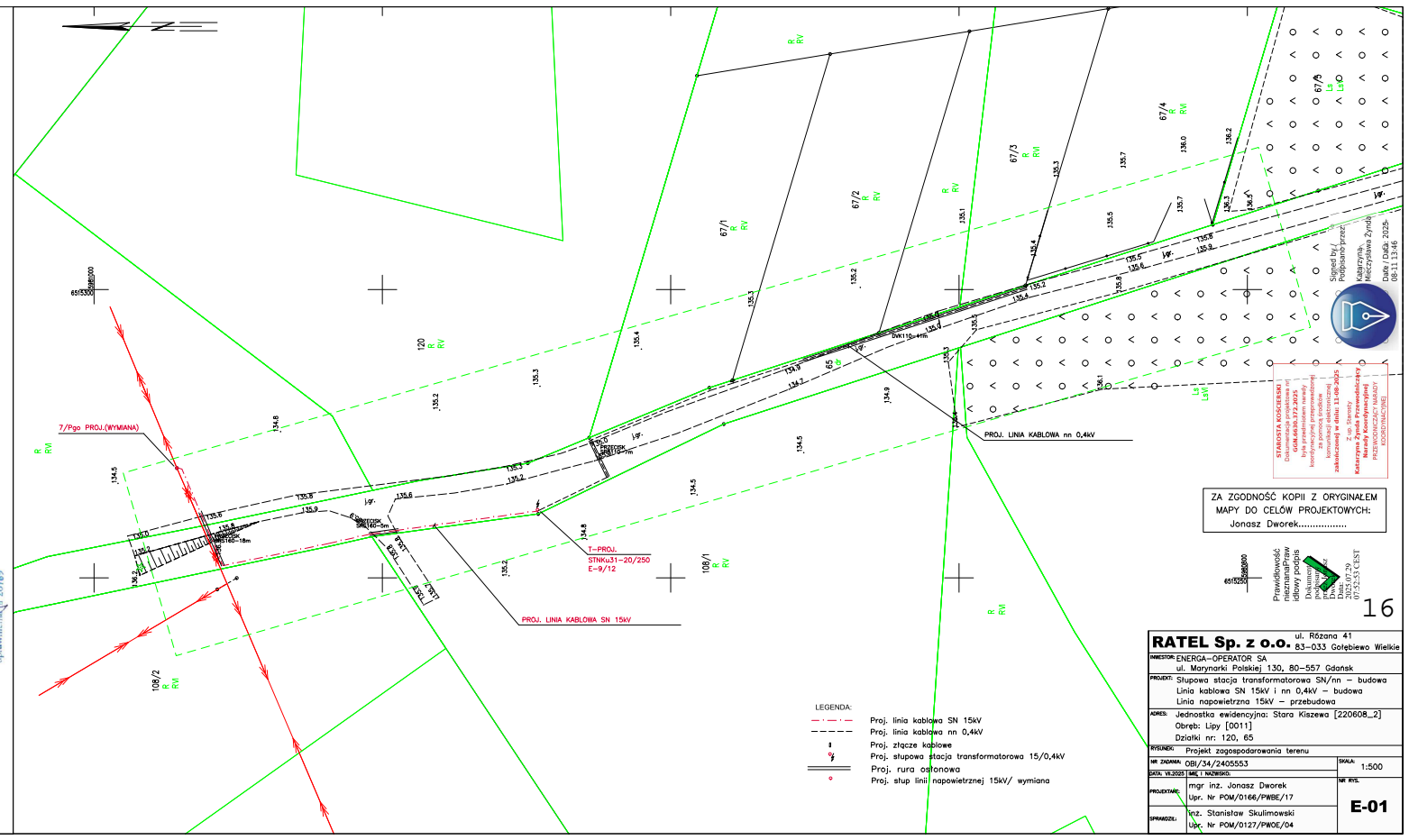
Obiekt: Lipy, dz. 65  
 Nr ark. mapy 6.212.22.25.2.1  
 Układ wsp. płaskich: PL-2000  
 Poziom odniesienia: PL-EVRF,  
 ID:6640.757.2025

**Uwaga:**  
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 20.03.2025 r.  
ZAKRES AKTUALIZACJI

**PODPIS ZAUFANY**  
**JAROSŁAW**  
**PIUSZCZ**  
03.04.2025 20:54:36 (GMT+1)  
Dokument publikacyjny dostępny  
tylko dla podpisanych zaufanych

mgr inż. Jarosław Pluszczyński  
geodeta uprawniony  
uprawnienia nr 20789



16

Podpisano przez:  
Katarzyna  
Mieczysława Żynd  
Date / Data: 2025

Date / Data: 08-11 13:46



## WÓJT GMINY STARA KISZEWA

ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa  
tel. 58 687 60 20, fax 58 687 60 42

Stara Kiszewa, dnia 2 czerwca 2025 r.

Znak sprawy : RGP-D.7230.2.18.2025

### DECYZJA

Na podstawie art. 22 ust.1, art.32 ust. 4 pkt. 2, art. 38 ust 2, art. 39 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 3, art. 42 ust 1 i art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.04.2025r. (data wpływu do Urzędu 11.04.2025r.), złożonego przez Pana Jonasza Dworka reprezentującego firmę RATEL sp. z o.o., ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie działającego w imieniu Energa – Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

### U z g a d n i a m

**projekt:** budowa linii kablowej Sn 15 kV i nn 0,4 kV oraz słupowej stacji transformatorowej SN/nn dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dz. nr 67/4) w miejscowości Lipy, gm. Stara Kiszewa w następującym zakresie:

1. Zezwalam na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami. Uzgodniono wykonywanie prac na działce drogowej nr ewid. **65 obręb Lipy**.
2. Roboty wykonać zgodnie z projektem.
3. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur), zobowiązując Wykonawcę do zgłoszenia robót.
4. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego.
5. Zabezpieczenie i ewentualna przebudowa niezinventaryzowanych urządzeń instalacji znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
6. Prace należy wykonywać przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
7. Zgoda na przejście przez wymienione w pkt 1 nieruchomości wydana jest w celu uzyskania przez Inwestora prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Inne szczegóły wykonawstwa określi Wójt Gminy Stara Kiszewa po zgłoszeniu przez wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót.

### U z a s a d n i e n i e

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

2. Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt. 1 należy do ich posiadaczy.

Dodatkowo informuję, że:

Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego. Po uzyskaniu zgłoszenia robót budowlanych, Inwestor powinien, zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Wójta Gminy w Starej Kiszewie ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Wójt Gminy określi szczegóły wykonawstwa robót oraz wysokość opłaty rocznej i corocznej za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym i opłaty za zajęcie pasa drogowego na



czas robót, zgodnie z Uchwałą Nr XVI/ 100 /2020 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Stara Kiszewa zmienionej uchwałą nr XXXVI/244/2022 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 31 marca 2022 r.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Kiszewa, złożone w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- 1) dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlany - o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest wymagany.

Załącznik - mapa budowa linii kablowej Sn 15 kV i nn 0,4 kV oraz słupowej stacji transformatorowej SN/nn dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dz. nr 67/4) w miejscowości Lipy, gm. Stara Kiszewa w skali 1:500 opieczątowana przez Urząd Gminy Stara Kiszewa



z up. WÓJTA  
Robert Kęstowski  
ZASTĘPCA WÓJTA

### Otrzymują:

1. RATEL sp. z o.o., ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie
2. aa.

Uprzejmie informuję, iż ww. sprawę prowadzi Pani:

Patrycja Wojak  
tel. 58 687 60 45  
p.wojak@starakiszewa.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

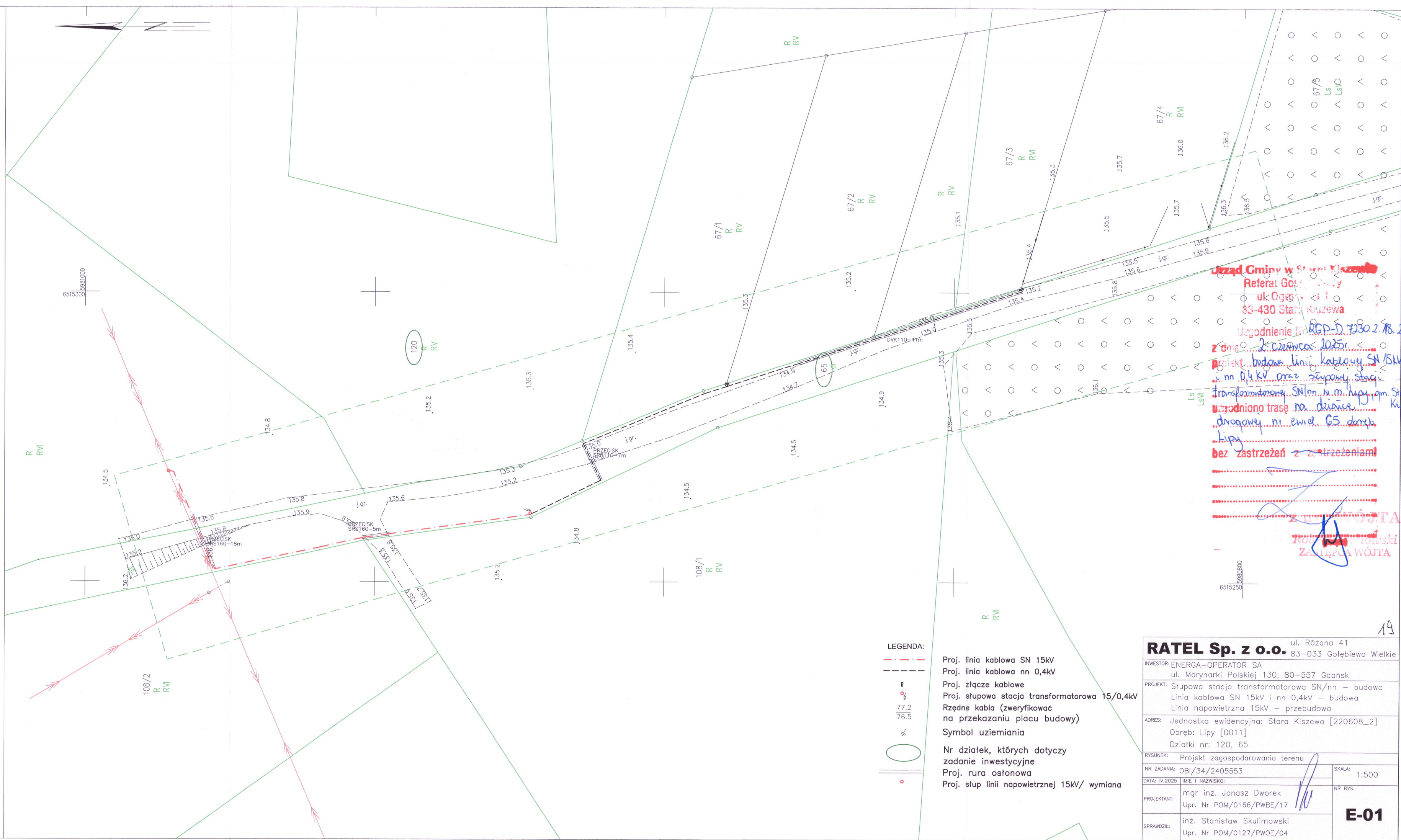
Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: Kościerzyna [2206]  
Jednostka ewidencyjna: Stara Kiszewa [220608\_2]  
Obręb: Lipy [0011]

Obiekt: Lipy, dz. 65  
Nr ark. mapy 6.212.22.25.2.1  
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
ID: 6640.757.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:  
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono  
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 20.03.2025 r  
ZAKRES AKTUALIZACJI



Urząd Gminy w Starym Kiszewie  
Referat Gosp. i Infr.  
uk Ogłosz. 11  
83-430 Stara Kiszewa  
Uzgodnienie D-1  
RGD-D-1230.2.18.2025  
2 czerwca 2025 r.  
Projekt budowy linii kablowej SN 15kV  
na 0,4kV oraz stacji słupowej  
transformatorowej SN/nn n.m. Lipy  
uzgodniono trasę na działce  
drogowej nr ewel 65 dróg  
Lipy  
bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

**ZAMIERZENIE** : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:  
Słupowa stacja transformatorowa SN/nn – budowa  
Linia kablowa SN 15kV i nn 0,4kV – budowa  
Linia napowietrzna SN 15kV – przebudowa

**ADRES** : Lipy, gmina Stara Kiszewa

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
ul. Szkolna 3A  
86-160 Warlubie



**DATA** : 5 września 2025r.



## Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową elektroenergetycznej słupowej stacji transformatorowej SN/nn 15kV/0,4kV, budową linii kablowej SN 15kV i nn 0,4kV oraz przebudową linii napowietrznej SN 15kV (wymiana słupa) w miejscowości Lipy gmina Stara Kiszewa.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa elektroenergetycznej słupowej stacji transformatorowej SN/nn 15kV/0,4kV, budowa linii kablowej SN 15kV i nn 0,4kV oraz przebudowa linii napowietrznej SN 15kV (wymiana słupa) w miejscowości Lipy gmina Stara Kiszewa.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia SN 15kV oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia SN 15kV oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową/przebudową zamierzenia budowlanego zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

należy dokonać wygradzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

**Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.**

mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
ul. Szkolna 3A, 86-160 Warlubie

ARCHIWALNY

**RATEL**  
SP. Z O. O.

ul. Różana 41  
83-033 Gołębiewo Wielkie

firma.ratel@wp.pl

502 601 529

NIP: 604 023 96 50  
REGON: 525385344

## TOM I

### PROJEKT TECHNICZNY

**OBIEKT** : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:  
Słupowa stacja transformatorowa SN/nn – budowa  
Linia kablowa SN 15kV i nn 0,4kV – budowa  
Linia napowietrzna SN 15kV – przebudowa  
Lipy, gmina Stara Kiszewa

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Stara Kiszewa 220608\_2  
Obręb: Lipy [Nr 0011]  
Działki nr: 220608\_2.0011.65, 220608\_2.0011.120

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**SPRAWDZIŁ** : inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/34/2405553

**DATA** : 5 września 2025r.

## Spis treści projektu technicznego

1. TEMAT.....	str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str. 6
6. UZGODNIENIE Z Energa-Operator S.A. PZT.....	str. 6
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....	str. 8
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	w PZT
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	w PZT
11. STAN ISTNIEJĄCY.....	str. 13
12. ROZBIÓRKI.....	str. 13
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 13
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....	str. 13
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 13
16. OŚWIECZENIE ULICZNE.....	str. 14
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 14
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 14
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINIA SN.....	str. 14
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....	str. 14
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn.....	str. 14
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN.....	str. 14
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFU SN/nn.....	str. 15
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....	str. 15
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	str. 16
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. 18
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....	str. 18
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	str. 18
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	str. 18
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	str. 18
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 18
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	str. 19
33. UWAGI.....	str. 20

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....	str. 22
35. PZT	
E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 26
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	
E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....	str. 27
E-03 SCHEMAT STACJI T342324 .....	str. 28
E-04 SCHEMAT ZASILANIA 15kV .....	str. 29
E-05 SCHEMAT UKŁADU POMIAROWEGO W SYSTEMIE AMI.....	str. 30
37. INNE RYSUNKI.....	str. —
38. INFORMACJA BIOZ.....	str. 31



## **1. Temat**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej słupowej stacji transformatorowej SN/nn 15kV/0,4kV, budowa linii kablowej SN 15kV i nn 0,4kV oraz przebudowa linii napowietrznej SN 15kV w miejscowości Lipy gmina Stara Kiszewa.

## **2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń**

- Wymiana pojedynczego słupa SN	1 kpl.
- Linia napowietrzna SN (budowa słupa)	-----
- Rozłącznik napowietrzny SN RUN III 24/4	1 kpl.
- Linia kablowa SN 3xNA2XS(FL)2Y 1x150/25/20	0,096 km
- Mufy kablowe	-----
- Głowice kablowe	2 kpl. (6 szt.)
- Ograniczniki przepięć SN	2 kpl. (6 szt.)
- Złącze kablowe SN	-----
- Stacja transformatorowa SN/nn	1 kpl.
- Transformator 63kVA	1 kpl.
- Wymiana pojedynczego słupa nn	-----
- Linia napowietrzna nn	-----
- Przyłącze napowietrzne	-----
- Szafka pomiarowa	-----
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x240	-----
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120	0,118 km
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x35	-----
- Kablowa rozdzielnica szafowa	2 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy RSA-1	-----
- Przecisk	0,023 km
- Przewiert	0,042 km

**3. OŚWIADCZENIE      5 września 2025r.**

Stosowanie do treści art. 41 ust. 4A pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. jako projektant i projektant sprawdzający oświadczamy, iż projekt techniczny dotyczący: „*Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: Słupowa stacja transformatorowa SN/nn – budowa; Linia kablowa SN 15kV i nn 0,4kV – budowa; Linia napowietrzna SN 15kV – przebudowa; Lipy, gmina Stara Kiszewa; Jednostka ewidencyjna: Gmina Stara Kiszewa 220608\_2; Obręb: Lipy [Nr 0011]; Działki nr: 220608\_2.0011.65, 220608\_2.0011.120*” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczamy, że dokumentacja projektowa: „*Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: Słupowa stacja transformatorowa SN/nn – budowa; Linia kablowa SN 15kV i nn 0,4kV – budowa; Linia napowietrzna SN 15kV – przebudowa; Lipy, gmina Stara Kiszewa; Jednostka ewidencyjna: Gmina Stara Kiszewa 220608\_2; Obręb: Lipy [Nr 0011]; Działki nr: 220608\_2.0011.65, 220608\_2.0011.120*” wykonana jest zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi Energa-Operator S.A.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17

inż. Stanisław Skulimowski  
POM/0127/PWOE/04

#### **4. Uprawnienia budowlane**

- w PZT

#### **5. Podstawa opracowania**

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków budowy sieci i warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

#### **6. Uzgodniony Z Energa-Operator S.A. PZT**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

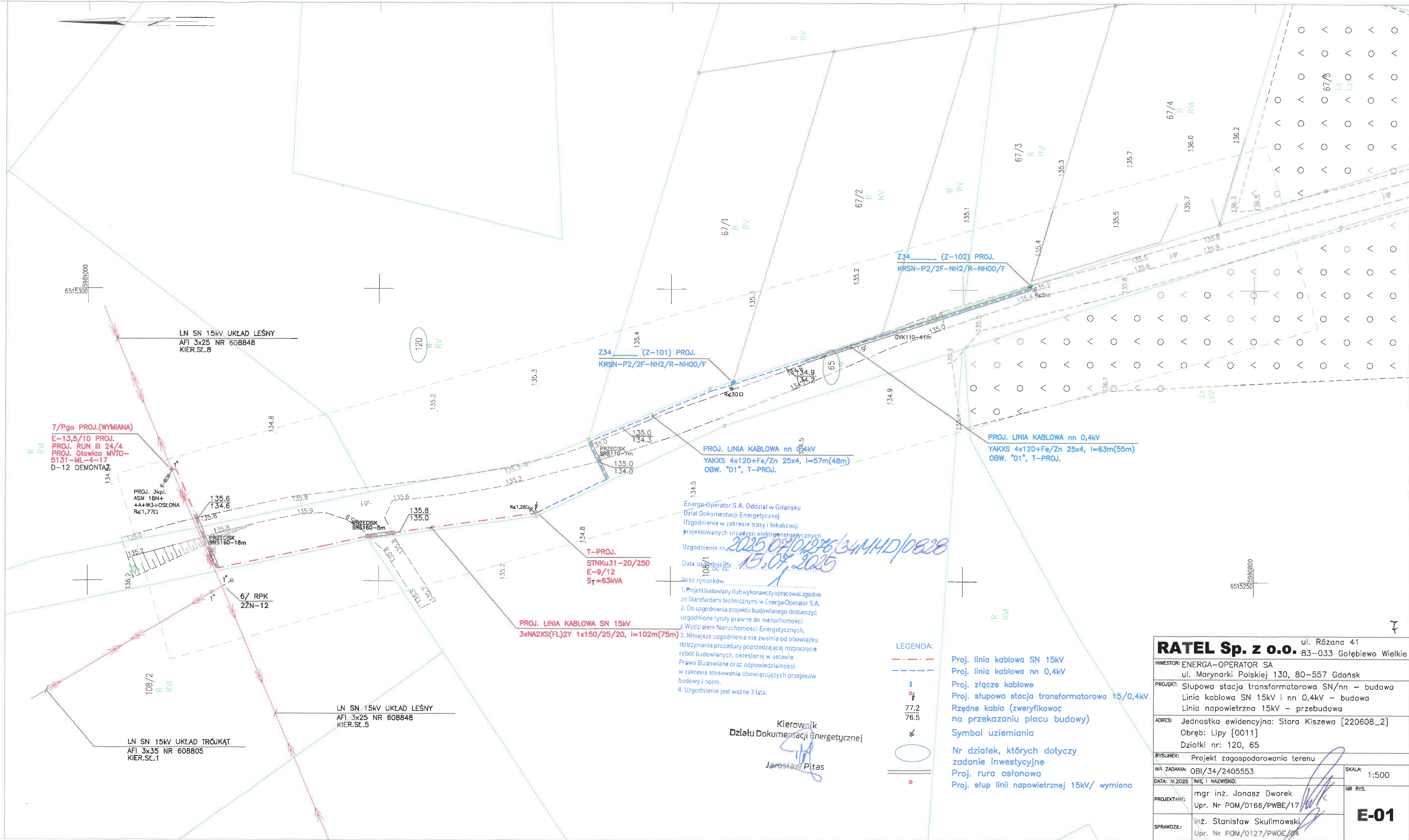
Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: Kościerzyna [2206]  
Jednostka ewidencyjna: Stara Kiszewa [220608\_2]  
Obręb: Lipy [0011]

Obiekt: Lipy, dz. 65  
Nr ark. mapy 6.212.22.25.2.1  
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
ID: 6640.157.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.  
Nie wykluca się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:  
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono  
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 20.03.2025 r  
ZAKRES AKTUALIZACJI



**7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej**

- w PZT

**8. Uzgodnienia branżowe**

- Warunki budowy sieci
- Warunki przyłączenia

Numer B/24/073551

Miejscowość Starogard Gdański

Data 21-10-2024

## WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

**1. Obiekt:**

Nazwa: zespół budynków jednorodzinnych

Adres (Nr działki): Lipy, ul. -

gm. Stara Kiszewa, działka numer Lipy-67/1, 67/2, 67/3, 67/4

**2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:**

**2.1. Urządzenia WN i SN:**

Wybudować linię SN zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/073194;

**2.2. Stacja transformatorowa:**

Wybudować stację transformatorową SN/nn zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/073194;

**2.3. Urządzenia nn:**

Od projektowanej stacji transformatorowej nr T-proj., wybudować linię kablową nn (odpowiedniego typu i przekroju), poprzez projektowane złącza kablowo-pomiarowe zlokalizowane przy granicach działek od strony drogi;

**2.4. Demontaże:**

-

**3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej**

**3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:**

a) Układ sieci

-

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) System ochrony od porażeń

-

**3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:**

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

b) Napięcie znamionowe sieci

15 kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

45 A

i czas wyłączenia zwarcia 3 s

d) Moc zwarcia na szynach 15 kV

230 MVA

i czas wyłączenia zwarcia 0.5 s

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

w stacji GPZ GPZ CZARNA WODA

e) System ochrony od porażeń

uziemia ochronne

**4. Inne ustalenia:**

**4.1. Dotyczy projektu budowlanego:**

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych SN-15kV i stacji transformatorowej zgodnie z warunkami budowy sieci B/24/073194; Opracować projekty budowlane - wykonawcze nn (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gd. - Dział Dokumentacji Energetycznej;

**4.2. Inne wymagania:**

-

**5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano - montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku**

Schmidt Marcin

OPRACOWAŁ

tel. +48 58 527 94 88

Nierownik  
Działu Przyłączeń

Dyrektor  
Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gd.

Marcin Kulewski

ZATWIERDZIŁ

Marcin Jeszkowski



Numer B/24/073194

Miejscowość Gdańsk

Data 18-10-2024

## WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny  
Adres (Nr działki): Lipy, ul. -  
gm. Stara Kiszewa, działka numer 67/4

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

W istniejącej linii napowietrznej SN-15kV nr 608848 należy wstawić słup rozłącznikiem, możliwość zainstalowania na istniejącym słupie SN-15kV.

Od projektowanego słupa SN-15kV należy wybudować linię kablową SN-15kV 3xNA2XS(FL)2Y o przekroju wynikającym z obliczeń (min. 150 mm<sup>2</sup>) do projektowanej słupowej stacji transformatorowej T-proj.

2.2. Stacja transformatorowa:

Wybudować słupową stację transformatorową 15/0,4kV typu STE - według potrzeb z transformatorem odpowiedniej mocy, w miejscu dostępnym dla służb operatora.

Charakter stacji: sieciowa - końcowa.

2.3. Urządzenia nn:

Wg warunków przyłączenia - odrębne opracowanie.

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	System ochrony od porażeń	-	

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)		
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV	
c)	Prąd zwarcia doziemnego	45	A	i czas wyłączenia zwarcia 3 s
d)	Moc zwarcia na szynach 15 kV	230	MVA	i czas wyłączenia zwarcia 0.5 s
Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)				
w stacji GPZ CZARNA WODA				
e)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne		

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty stacji transformatorowej oraz linii kablowej SN-15kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi) i uzgodnić je z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim - Dział Dokumentacji Energetycznej.

4.2. Inne wymagania:

-







**Energa**  
operator



SID000000000793101

Numer P/24/070578

Miejscowość Starogard Gdański

Data 21-10-2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres (Nr działki): Lipy, ul. -

gm. Stara Kiszewa, działka numer Lipy-67/4

2. Grupa przyłączeniowa: grupa V

3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW

4. Miejsce przyłączenia:

GPZ - GPZ CZARNA WODA [07300]

Linia 15 kV KAZUB [07300-13-608100]

Stacja SN/nn []

Obwód nn []

Obiekt Ciąg liniowy [SN] KAZUB [07300-13-608100]

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;

6. Rodzaj przyłącza: kablowe

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

Wybudować linię SN zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/073194;

7.1.2. Stacja transformatorowa:

Wybudować stację transformatorową SN/nn zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/073194;

7.1.3. Urządzenia nn:

Wybudować linię nn zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/073551;

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

-

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

-

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

-

7.1.7. Demontaże:

-

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron.

Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

$\text{tg} \varphi \text{ QI: } 0.4$

$\text{tg} \varphi \text{ QIV: } 0$

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Schmidt Marcin  
OPRACOWAŁ

Kierownik  
Działu Przyłączeń  
Maciej Kudelski

Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gd.  
Dyrektor

ZATWIERDZIŁ Adam Jaśkowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim  
ul. Pelplińska 24, 83-200 Starogard Gdański

### **9. Decyzje administracyjne**

- decyzja Wójta Gminy Stara Kiszewa nr RGP-D.7230.2.18.2025 z dnia 2 czerwca 2025r. w PZT.

### **10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna**

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – w PZT

### **11. Stan istniejący**

- Na dz. nr 120 znajduje się linia napowietrzna SN 15kV typu AFl 3x25 nr 608848 oraz słup 7/P typu D-12 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

### **12. Rozbiórki**

- Nie dotyczy

### **13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)**

- Istniejący słup SN nr 7/P typu D-12 linii napowietrznej SN 15kV typu AFl 3x25 nr 608848 należy wymienić na nowy słup 7/Pgo typu E-13,5/6 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01. Na sł. nr 7/Pgo przewidziano ograniczniki przepięć ASM 18N+A+W3+OSŁONA oraz rozłączniko-uziemiać RUN III 24/4 dla projektowanej stacji T342324.  
wykonać uziemienie  $R \leq 3,73 \Omega$ . Rezystancję uziomu ochronnego słupa linii SN oblicza się z wzoru :  
 $R_U = 2 \times U_{TP} / I_E [\Omega]$  gdzie dla LSN 608848:  $t_F = 3s$   $I_E = 45A$   $U_{TP} = 84V$ ;  $R_U \leq 3,73 \Omega$
- Od słupa SN nr 7/Pgo należy wybudować linię kablową 3xNA2XS(FL)2Y 1x150/25/20 do projektowanej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV T342324 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

### **14. Stacja transformatorowa SN/nn**

- Projektowaną słupową stację transformatorową T342324 typu STNku31-20/250 należy wybudować na pojedynczej żerdzi wirowanej typu E-9/12. Projektuje się zainstalowanie transformatora o mocy znamionowej 63kVA. Rezystancję uziomu roboczego stacji oblicza się z wzoru:  
 $R_r = U / I_z [\Omega]$  gdzie  $U = 84V$   $I_z = 45A$   $R_r \leq 84/45$  ;  $R_r \leq 1,86 \Omega$   
Wyposażenie projektowanej stacji transformatorowej wykonać wg zestawienia montażowego i schematu stacji T342324 rysunek nr E-03.

### **15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)**

- Od stacji T342324 należy wybudować odcinek linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej poprzez projektowaną rozdzielnicę zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Wzdłuż linii kablowej nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

*Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG.  
(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.*

#### **16. Oświetlenie uliczne**

- Nie dotyczy

#### **17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)**

- Nie dotyczy

#### **18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)**

- Nie dotyczy

#### **19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN**

- Na słupie nr 7/Pgo przewidziano ograniczniki przepięć ASM 18N+A+W3+OSŁONA, wykonać uziemienie  $R \leq 3,73 \Omega$ . Rezystancję uziomu ochronnego słupa linii SN oblicza się z wzoru :  
 $R_U = 2 \times U_{TP} / I_E [\Omega]$  gdzie dla LSN 608848:  $t_F = 3s$   $I_E = 45A$   $U_{TP} = 84V$ ;  $R_U \leq 3,73 \Omega$

#### **20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn**

- Na stacji T342324 przewidziano ograniczniki przepięć ASM 18N+A+W3+OSŁONA, wykonać uziemienie  $R \leq 1,86 \Omega$ . Rezystancję uziomu ochronnego oblicza się z wzoru :  
 $R_r = U / I_z [\Omega]$  gdzie  $U = 84V$   $I_z = 45A$   $R_r \leq 84/45$  ;  $R_r \leq 1,86 \Omega$

#### **21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn**

- Nie dotyczy

#### **22. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN**

- Na słupie nr 7/Pgo przewidziano ograniczniki przepięć ASM 18N+A+W3+OSŁONA, wykonać uziemienie  $R \leq 3,73 \Omega$ . Rezystancję uziomu ochronnego słupa linii SN oblicza się z wzoru :  
 $R_U = 2 \times U_{TP} / I_E [\Omega]$  gdzie dla LSN 608848:  $t_F = 3s$   $I_E = 45A$   $U_{TP} = 84V$ ;  $R_U \leq 3,73 \Omega$

### **23. Ochrona od porażen prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn**

- Na stacji T342324 przewidziano ograniczniki przepięć ASM 18N+A+W3+OSŁONA, wykonać uziemienie  $R \leq 1,86 \Omega$ . Rezystancję uziomu ochronnego oblicza się z wzoru :

$$R_r = U/I_z [\Omega] \quad \text{gdzie } U=84V \quad I_z=45A \quad R_r \leq 84/45 ; R_r \leq 1,86 \Omega$$

### **24. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w sieci nn**

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażen należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

## **25. Obliczenia techniczne**

### **25.1 Dobór Transformatora T342324:**

Moc szczytowa stacji  $P_{SZ} = n \times P_p \times k_j$

- $n = 4$  – ilość odbiorców zasilana ze stacji  
 $P_1 = 12,5 \text{ kW}$  – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla wszystkich odbiorców  
 $k_j = 0,660$  – współczynnik jednoczesności występowania obciążeń

$$P_{SZ} = 4 \times 12,5 \text{ kW} \times 0,660 = 33,0 \text{ kW}$$

$$\cos \phi = 0,93$$

$$S_T = 33,0 / 0,93 = 35,5 \text{ kVA}$$

Projektowany transformator o mocy **63 kVA**.

**Stopień obciążenia: 56,4%**

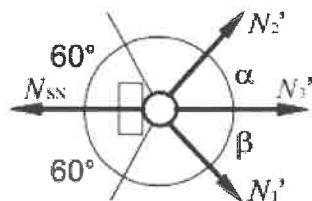
### **25.2 Projektowany słup 7/Pgo:**

- $N_1 = 0,635$  [daN/m] jednostkowe obciążenie przewodem i sadią  
 $N_s = 110$  [daN] obciążenie słupa wiatrem i osprzętem (słup E-13,5/6)  
 $a = 60$  [m] rozpiętość przęsła

$$P = N_1 \cdot a + N_s = 225 \text{ daN}$$

**Dobrano słup E-13,5/6**

### **25.3 Projektowany słup stacyjny:**



$$A = N_1' \sin \beta - N_2' \sin \alpha$$
$$N = N_3' + N_1' \cos \beta + N_2' \cos \alpha$$

$$N_{SN} = N_1 = N_2 = N_3 = 0$$

**Dobrano słup E-9/12 zgodny ze standardami Energa – Operator SA.**





## **26. Opinia geotechniczna**

- Nie dotyczy

## **27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym**

Lp.	Urządzenie	Ilość	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Kategoria nawierzchni	Przeznaczenie pasa drogowego	Działka
1	Linia kablowa SN 15kV typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x150/25/20	6m	0,96m <sup>2</sup>	Jezdnia gruntowa	Droga	65
2	Linia kablowa SN 15kV typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x150/25/20	59m	4,25m <sup>2</sup>	Trawnik	Pobocze	
3	Słupowa stacja transformatorowa	1 szt.	0,1m <sup>2</sup>	Trawnik	Pobocze	
4	Linia kablowa YAKXS 4x120mm <sup>2</sup>	39m	4,29m <sup>2</sup>	Jezdnia gruntowa	Droga	
5	Linia kablowa YAKXS 4x120mm <sup>2</sup>	64m	3,16m <sup>2</sup>	Trawnik	Pobocze	
6	Kablowa rozdzielnica szafowa naziemna	2 szt.	0,4m <sup>2</sup>	Trawnik	Pobocze	

## **28. Kolizje/skrzyżowania**

- Nowo projektowana linia kablowa SN 15kV i nn 0,4kV będzie krzyżować się z drogą jezdnią.

## **29. Ingerencja w zieleni wysoką**

- Nie dotyczy

## **30. Ochrona konserwatorska**

- Nie dotyczy

## **31. Opis projektu zagospodarowania terenu**

### **31.1. Opis techniczny**

- Zgodnie z pkt. 13 - 24

### **31.2. Układanie linii kablowej nn 0,4kV**

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny/przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią kable nn, czerwoną folią kable SN z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy stacji, słupie oraz złączach należy pozostawić zapas kabla. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków/przewiertów. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

### **31.3. Oznakowanie linii kablowej nn 0,4kV**

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla.
- oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

### **31.4. Montaż złącza kablowego**

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w Energa-Operator S.A.. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

## **32. Obszar oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

1) Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej słupowej stacji transformatorowej SN/nn 15kV/0,4kV, budowa linii kablowej SN 15kV i nn 0,4kV oraz przebudowa linii napowietrznej SN 15kV w miejscowości Lipy gmina Stara Kiszewa. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień

w dojściach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

2) Na działkach objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna linia SN 15kV oraz droga jezdna.

3) Linia kablowa SN 15kV i nn 0,4kV zostanie ułożona w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zastrzeżeniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 65 i 120 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.

4) Nie określa się powierzchni projektowanej sieci elektroenergetycznej.

5) Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy

7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.

8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy

9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy

10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

### **33. Uwagi**

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:

- trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
- zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
- kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
- przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
- wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień .
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

**PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW i ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do Inwestora.**

**mgr inż. Jonasz Dworek**



34. KARTA MONTAŻOWA LINII nn										Lipiny gmina Stara Kiszewa																							
Odcinek	Typ linii	KABEL												Folia	ZŁACZA I SZAFKI	RURY	BEDNARKA	Niebieska (n/n) [mb]	KRSN-P/2/2F-NH/2/2R-NH00/F [kpl.]	KRSN-P/2/2F-NH/2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/4R-NH/2/F (z demontażu) [kpl.]	KRSN-00/3R-NH/2/F [kpl.]	P2-Rs/LZV/LZR/F [kpl.]	P1-Rs/LZV/F [kpl.]	P1-R Z DEMONTAŻU [kpl.]	ZK-3/P-2 Z DEMONTAŻU [kpl.]	ZK-2/P-2 Z DEMONTAŻU [kpl.]	Wkładka zwiernia WTZ-2 (przełożenie) w Z3309608 [szt.]	Palczatka AK4 35-150 [szt.]	Palczatka AK4 95-300 [szt.]	Rozbiórka/Wykonanie chodnika [m2.]	Uziom [kpl.]	
T342324 – Z3411361	YAKXS 4x120	56	48	41	4			2	7			1				54		41	1														
Z3411361 – Z3411362	YAKXS 4x120	62	55	13				4		42	1					60		13	1														1
SUMA	YAKXS 4x120	118	103	54	4			6	7	42	1	1				114		54	2														1

34. KARTA MONTAŻOWA LINII SN		Lipy gmina Stara Kiszewa																													
Odcinek	Typ linii	KABEL	RURY										FOLIA	UWAGI!																	
			Długość całkowita kabla [mb]	Długość trasy kabla [mb]	Długość wykopu [mb]	Zapas przewierły [mb]	W przepuszcie [mb]	Na słupie [mb]	Na stacji [mb]	Rura DVK φ 160 [mb]	Rura A110PS [mb]	Rura BE φ 125 [mb]		Rura RBG 235/40 [szt.]	Paletarka AK3 95-300 [szt.]	Uchwyt do rury [kpl.]	Uchwyt do kabli [kpl.]	przecisk [szt.]	przewiert [szt.]	HDPE φ 160 SDR 17 [mb] przewiert sterowany	HDPE φ 160 SDR 11 [mb] przewiert sterowany	SRS φ 160 [mb] przecisk	Bednarka PFe/Zn 30x4 [mb]	Czerwona (s/n) [mb]	Głowiczka termokurczliwa [kpl.]	Ograniczniki przepięć RDA-18 [kpl.]	Mufa kablowa POLJ-24/1x70-150 Raychem [szt.]	Złącze ZK SN 15kV-wg schematu [kpl.]	Głowica MVTO-5131-ML-4-17 [zestaw] wg schematu zasilania [szt.]		
LSN 608848																															
sl.7 – T342324	3xNA2XS(FL)2Y 1x150/25/20	96	75	59				10	8			6	2	2	2	6	8	2				16			59	2					6
		96	75	59				10	8			6	2	2	2	6	8	2				16			59	2					6

### **34. ZESTAWIENIA**

#### **34. Zestawienie montażowe podstawowych materiałów proj. słupa 7/Pgo LSN 15kV + karty katalogowe:**

-uziom	1 kpl.
(pionowy S/Cu)	1 kpl.
(bednarka Fe/Zn 25x4)	15 mb.
-ustój UP3+UP2	1 kpl.
- obejmka OU-2/VE	3 szt.
- płyta ustojowa U-85	3 szt.
- płyta stopowa 0,3x0,3 [mxm]	1 szt.
-izolator LWP 8-24	6 szt.
-poprzecznik przelotowy	1 kpl.
-PAS 50	15 mb
-zaciski odgałęźne śrubowe	3 kpl.
-żerdź E-13,5/6	1 kpl.
-rozłączniko-uziemnik RUN III 24/4	1 kpl.
-konstrukcja do rozłączniko-uziemnika	1 kpl.
-ogranicznik przepięć ASM 18N+A+W3+OSŁONA	3 szt.
-konstrukcja do ograniczników przepięć	1 kpl.
-konstrukcja do głowic kablowych	1 kpl.
-napęd ręczny NRV	1 kpl.
-złączka AF1 25	6 kpl.
-przewód AF1 25	6 mb

#### **34. Zestawienie demontażowe słupa 7/P LSN 15kV:**

-żerdź D-12	1 kpl.
-uchwyt do izolatora	3 kpl.
-izolator	3 szt.



**34. Zestawienie montażowe podstawowych materiałów**  
**stacji transformatorowej T342324:**

słupowa stacja transformatorowa STN Ku31-20/250 typowa 1 kpl.  
( na żerdzi E-9/12) ; wyposażenie wg schematu rys. nr E-03 i standardów  
Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku

**BEZ POMOSTU MONTAŻOWEGO .**

-żerdź E-9/12	1 szt.
-ustój UP1 + UP2	1 kpl.
- płyta ustojowa U-85	2 szt.
- obejmka OU-2	2 szt.
- płyta stopowa 0,3x0,3m	1 szt.
-uziom	1 kpl.
- pręt uziomu Galmar	20 mb
-mostki - przewód EKOPAS CCST 50	24mb
-ograniczniki przepięć ASM-18N+A+W3+OSŁONA	3 szt.
-konstrukcja do ograniczników przepięć ASM-18N-18N+A+W3+OSŁONA	1 kpl.
-Transformator 63kVA + konstrukcja	1 kpl.
-ograniczniki przepięć ASA500-10	3 szt.
-kabel YKXS 1x70	48mb
-rura osłonowa (pion) BE 110 anty UV + uchwyty	6 mb
-rozdzielnica nn RS-W-3/7 zgodnie z rys. nr E-03	1 kpl.
-kanał kablowy	1 kpl.
-rozłącznik NH2	4 szt.
-wkładki bezpiecznikowe WT-2 63kVA/gTr	3 szt.
-wkładki bezpiecznikowe WT-2 80A/gG	3 szt.
-konstrukcje stalowe i bednarka wg katalogu	1 kpl.
-szafka z układem pomiarowy AMI	1 kpl.
-rura odporna na UV $\phi 40$	3 mb
-kabel YKSY 7x2,5	6 mb
-kabel YKY 5x1,5	6 mb
-osłona przeciw ptakom	3 szt.
-przekładnik EPSA 400/5A, kl.0,5s, FS5, 5VA	3 szt.
-rożki uziemiające RUS-D EP-IN-RUS-180	3 szt.
-konstrukcja do głowic kablowych	1 kpl.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Usługi Geodezyjne - Kartograficzne  
"GEO - PLUS"  
mgr inż. Jarosław Pluszcz  
83-110 Teczewo, ul. Kaszubska 6/19  
NIP: 5792043127 REGON: 220802249  
Tel. 566 393 043

Obiekt: Lipy, dz. 65

Nr ark. mapy 6.212.22.25.2.1

Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E

Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

ID: 6640.757.2025

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono

badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych

obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 20.03.2025 r

ZAKRES AKTUALIZACJI

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.757.2025_3713
Ogarn służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Stara Kiszewa
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-PLUS mgr inż. Jarosław Pluszcz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pożytywną weryfikacji:	6640.757.2025_3713 z dnia 03.04.2025 r.
Linie i nazwiska oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Pluszcz Upr. nr 20789

PODPIŚĆ ZAFIRMOWANY

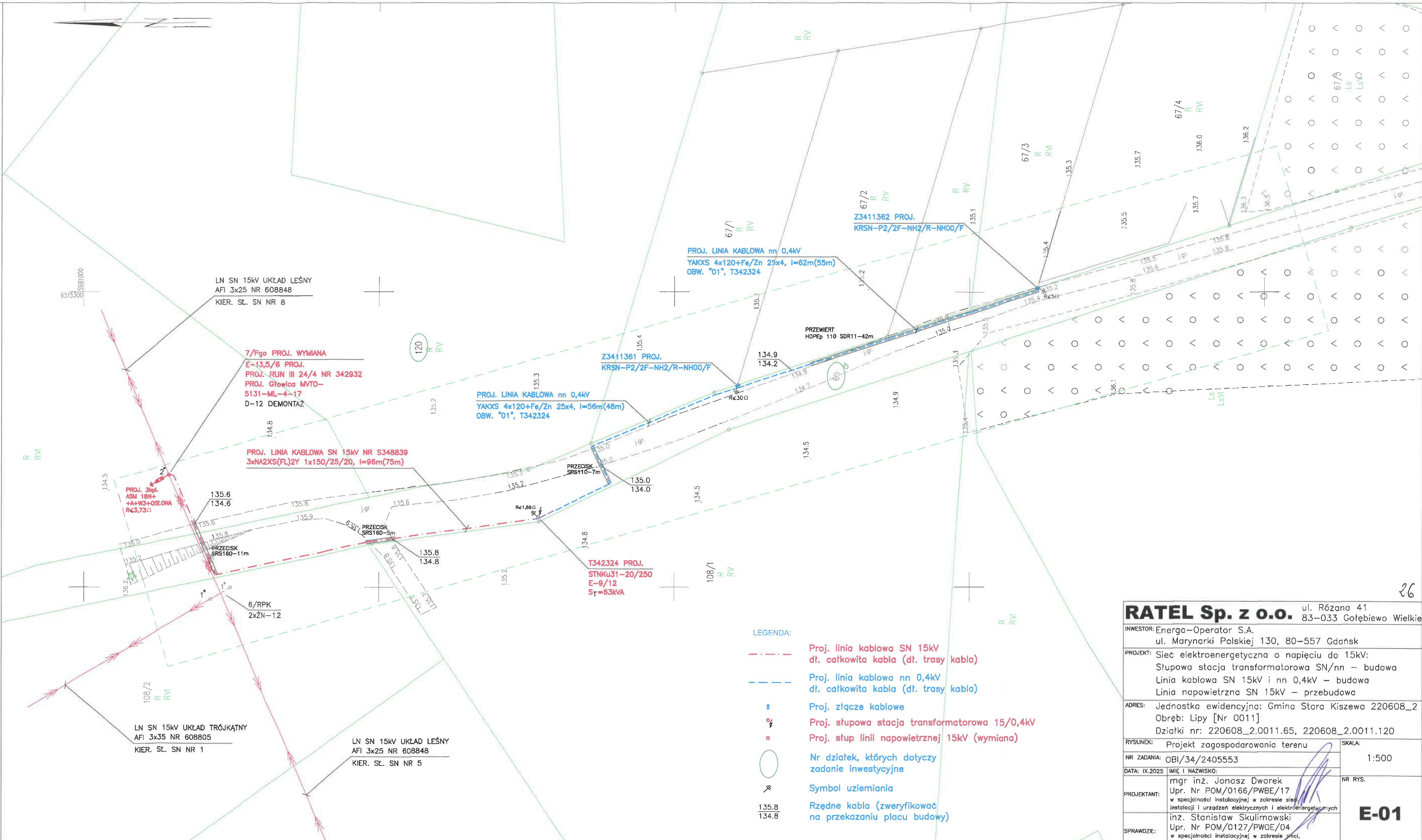
JAROSŁAW PLUSZCZ

03.04.2025 20:54:35 (GMT+2)

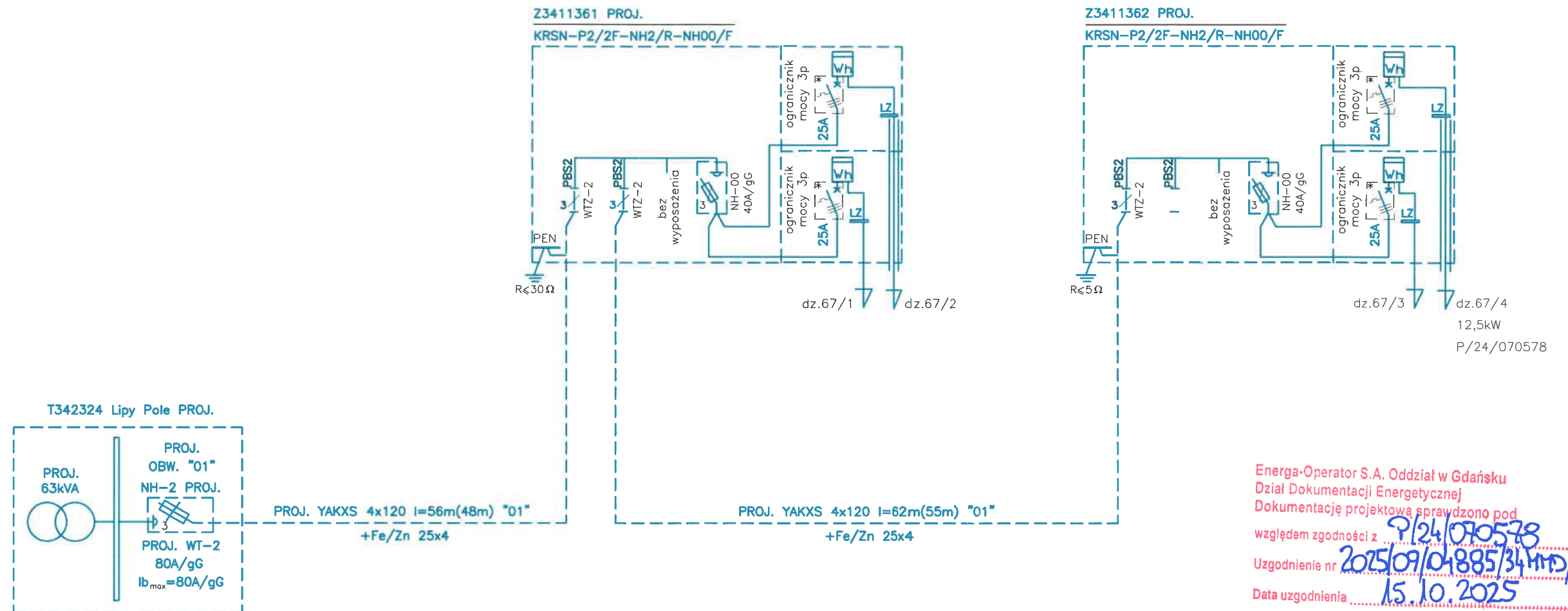
Dokument podpisany elektronicznie

Indeks: 244444

mgr inż. Jarosław Pluszcz  
geodeta nielimitowany  
uprawnienia nr 20789



<b>RATEL Sp. z o.o.</b> ul. Różana 41 83-033 Gołębiewo Wielkie	
INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT: Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: Stupowa stacja transformatorowa SN/nn – budowa Linia kablowa SN 15kV i nn 0,4kV – budowa Linia napowietrzna SN 15kV – przebudowa	
ADRES: Jednostka ewidencyjna: Gmina Stara Kiszewa 220608_2 Obręb: Lipy [Nr 0011] Działki nr: 220608_2.0011.65, 220608_2.0011.120	
RYSUJEK: Projekt zagospodarowania terenu	SKALA: 1:500
NR ZADANIA: OBI/34/2405553	
DATA: IX.2025 IMIĘ I NAZWISKO:	
PROJEKTANT: mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	NR RYS. E-01
SPRAWDZIŁ: inż. Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	



Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Dokumentację projektową sprawdzono pod  
względem zgodności z **P/24/070578**  
Uzgodnienie nr **2025/09/04885/34 MDP/1233**  
Data uzgodnienia **15.10.2025**

Inżynier Wiodący  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
**Adam Szopinski**

Układ sieci TN-C

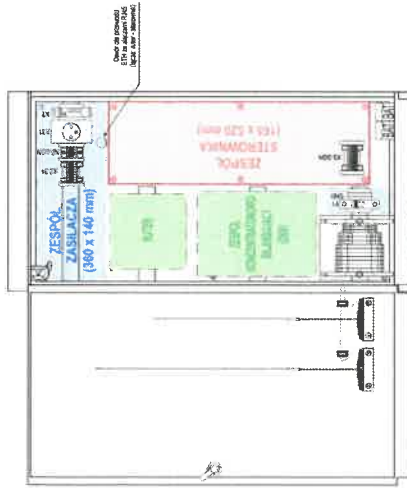
<b>RATEL Sp. z o.o.</b>		ul. Różana 41 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
PROJEKT: Stłupowa stacja transformatorowa SN/nn – budowa Linia kablowa SN 15kV i nn 0,4kV – budowa Linia napowietrzna SN 15kV – przebudowa Lipy gmina Stara Kiszewa		
ZADANIE NR: OBI/34/2405553		
RYSUNEK: Schemat zasilania 0,4kV		
DATA: IX.2025	IMIĘ I NAZWISKO:	NR RYS.
PROJEKTANT:	mgr inż. Jonasz Dworek POM/0166/PWBE/17	
SPRAWDZIŁ:	inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PW0E/04	

**E-02**

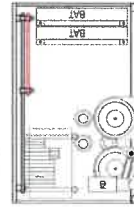




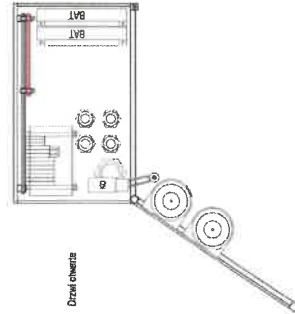




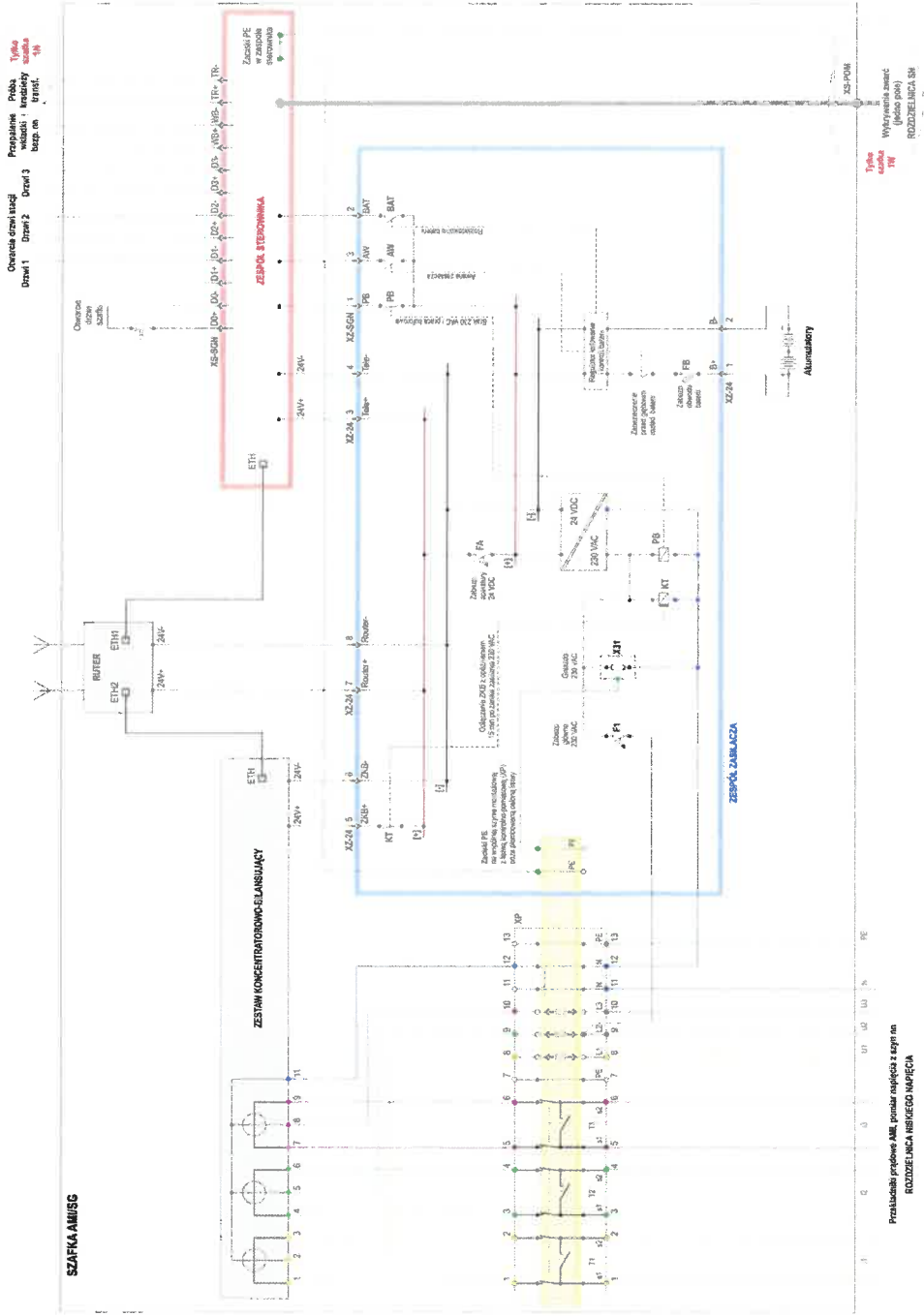
Oznaczenia kolorów:  
niebieski - energia  
czerwony - napięcie  
szary - sygnał  
zielony - masa



Drzwi zamknięte



Drzwi otwarte



**RATEL Sp. z o.o.**

**INWESTOR:** Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

**PROJEKT:** Słupowa stacja transformatorowa SN/nn – budowa  
Linia kablowa SN 15kV i nn 0,4kV – budowa  
Linia napowietrzna SN 15kV – przebudowa  
Lipy gmina Stara Kiszewa

**ZADANIE NR:** OBI/34/2405553

**RYSUJEK:** Schemat układu pomiarowego w systemie AMI

**DATA:** 1X.2025 I IMIE I NAZWISKO:  
**PROJEKTANT:** mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17  
**SPRAWDZIŁ:** inż. Stanisław Skulimowski  
POM/0127/PWOE/04

**E-05**

### **38. Informacja BIOZ**

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową linii elektroenergetycznej.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa linii kablowej nn 0,4kV

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia SN 15kV oraz droga jezdną.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia SN 15kV oraz droga jezdną.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową/przebudową przedmiotowej inwestycji zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

- należy dokonać wyгородzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

**Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.**

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17





Słup SN nr 7

